

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 21, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«18» января 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «07» января 2017 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата начала приема решений – «07» января 2017 года.

Окончания приема решений – «10» января 2017 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 21, кв. 9

Инициатор общего собрания:

Собственник Шитяков Алексей Викторович, кв. № 9 по адресу г. Челябинск, ул. Жукова, д. 21.

Документ, удостоверяющий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права серия 74АА № 679898 от 29.07.2008 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании: Шитяков Алексей Викторович - собственник кв. № 9.

Секретарь общего внеочередного собрания: Шитякова Ирина Евгеньевна - собственник кв. № 9.

Лица, проводившие подсчет голосов: Шитяков А.В., Шитякова И.Е.

Общая площадь многоквартирного дома: 885,69 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 627,29 кв. м. (голосов), что составляет 70,83 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1).

Кворум имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.
3. О замене материалов при выполнении работ по капитальному ремонту крыши на многоквартирном доме.
4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Шитякова А.В. о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шитякова А.В. - собственника кв. № 9, секретарем собрания Шитякову И.Е. - собственника кв. № 9 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 627,29 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шитякова А.В. - собственника кв. 9, секретарем внеочередного общего собрания Шитякову И.Е. - собственника кв. № 9 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Шитякова А.В. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных

систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с заменой на 2-х трубную систему теплоснабжения и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 627,29 кв. м. (голосов), что составляет 70,83 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с заменой на 2-х трубную систему теплоснабжения и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту (ТС) на 2017 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Шитякова А.В. о замене материалов при выполнении работ по капитальному ремонту крыши на многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» замену материала при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с шифера на профнастил.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 627,29 кв. м. (голосов), что составляет 70,83 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Заменить материалы при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с шифера на профнастил.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Шитякова А.В. об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания Шитякова А.В. - собственник кв. № 9.

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 627,29 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.


РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:


1 экз. – у инициатора собрания Шитякова А.В. - собственник кв. № 9.

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания:  Шитякова А.В.

Председатель общего собрания  Шитякова А.В.

Секретарь общего собрания  Шитякова И.Е.